



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-563* ..... /..... *1904* ..... 2018 г.

ДО  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛЕНД СКАЙ ГРУП“ ООД

ГР. ХИСАРЯ  
ОБЩ. ГР. ХИСАРЯ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на магазин за хранителни стоки в обект за препакетиране на хранителни сосове и хранителни подправки“ в УПИ VIII – 575 (ПИ 780), кв. 15 по плана на гр. Хисаря, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАРМАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-563/02.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане преустройство на магазин за хранителни стоки в обект за препакетиране на хранителни сосове и хранителни подправки“ в УПИ VIII – 575 (ПИ 780), кв. 15 по плана на гр. Хисаря, област Пловдив. Предвижда се да се извършва разфасоване в малки опаковки на хранителни сосове и подправки внос от Турция. Обектът се намира в УПИ VIII – 575 (ПИ 780), квартал 15 по кадастралния план на гр. Хисаря. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващата улично-транспортна мрежа на гр. Хисаря. Хранителните сосове и подправки се внасят от Турция в туби по 25 кг. С автоматизирана машина ще се разфасоват в опаковки по 250 гр. За целта ще се използват пластмасови тубички от материал разрешен за хранителни цели. Няма да се извършва термична или друг вид обработка на сосовете и подправките в новите опаковки. Сосовете и подправките не се съхраняват в хладилници. Сградата е едноетажна, монолитна – стоманобетонени колони, греди, плочи и стени от тухлена зидария. Преустройството не налага архитектурни, конструктивни и инсталационни промени на съществуващата сграда. Променя се функцията на помещенията, чрез преобразуване за нуждите на новата дейност. Сградата, в която ще се осъществи инвестиционното предложение е съществуващ магазин за хранителни стоки, със съществуващи електрозахранване и ВиК инсталация. Заустването на отпадъчните битово-фекални води е съществуващо и се извършва в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Преустройство на магазин за хранителни стоки в обект за препакетиране на хранителни сосове и хранителни подправки“ в УПИ VIII – 575 (ПИ 780), кв. 15 по плана на гр. Хисаря, област Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

