



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 537/11, 14.05. 2018 г.

До

Алендаров

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на открит автосалон, офис и магазин за нови авточасти“ в поземлени имоти с №03304.2.47, 03304.2.178 и 03304.2.280, местност „Тировете“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕНДАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-537/29.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит автосалон, офис и магазин за нови авточасти в поземлени имоти с №03304.2.47, 03304.2.178 и 03304.2.280, местност „Тировете“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ и ПП за УПИ 002046-търговска и обслужваща дейност (магазин за промишлени стоки, офиси и заведение за обществено хранене), съответстващ на имот № 2.280 - разширение с имоти № 2.47 и 2.178, землище на с. Белащица, община Родопи.

Разширение на действащия УПИ 2.280 с другите два имота № 2.47 и 2.178, землище на с. Белащица, община Родопи и образуване на 3 (три) броя урегулирани поземлени имоти (ПИ 2.288, ПИ 2.289 и ПИ 2.290) с преотреждане за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нови сондажни кладенци в новообразуваните поземлени имоти с дълбочина до 10м.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води от имота ще се осъществява във водоплътна яма. Дъждовните води попадащи на площадката ще се оттичат повърхностно, съобразно вертикалната планировка, към прилежащите тревни площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-226/27.04.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на открит автосалон, офис и магазин за нови авточасти“** в поземлени имоти с №03304.2.47, 03304.2.178 и 03304.2.280, местност „Тировете“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-226/27.04.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

