



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-511* / *11.04* 2018 г.

До

**Илиева,
Янева,
Топова,
Илиев
Илиев**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ 56784.377.20 по КК на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОПОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАН ИЛИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТЪР ИЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-511/27.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване 56784.377.20 по КК на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. С ПУП-ПРЗ за имота, влязъл в сила, одобрен със Заповед N ОА-2020 / 27.10.2005г. на Кмета на Община Пловдив се образуват УПИ I-077020-за обитаване , УПИ II-077020,за обитаване и трафопост и част от поземления имот- оставащ земеделска земя с площ от 1853 кв.м. По ОУП Пловдив имотът попада в зона Жм1, която предвижда нискоетажно жилищно застрояване. Образуват се два броя УПИ с отреждане за жилищно застрояване. Инвестиционното намерени е след промяна предназначение на земеделската земя във всяко УПИ да се изградят по една жилищна сграда, всяка на площ от около 200 кв.м. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ местен път, граничещ от север и изток с имота. Водоснабдянето ще се осъществи от водопровод в близост до имота. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ 56784.377.20 по КК на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

