



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 494* / *11.04* 2018 г.

ДО **ФРЪКОВ**
ИВАНОВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Изграждане на складова база за плодове и зеленчуци и административна сграда”** в ПИ с идентификатор **47295.12.8** по КК на село **Марково, местност Могила, общ.Родопи, обл. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФРЪКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-494/26.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за плодове и зеленчуци и административна сграда в ПИ с идентификатор 47295.12.8 по КК на село Марково, местност Могила, общ.Родопи, обл. Пловдив. Имотът предмет на плана е с площ от 3 760 кв.м. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ. За осъществяването на инвестиционните намерения електрозахранването на новообразуваното УПИ ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждането на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод минаващ южно от имота.

Измерването на изразходените водни количества ще се осъществява от водомерен възел разположен във водомерна шахта. Последната ще е разположена на два метра след влизане в парцела. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е битовите отпадни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складова база за плодове и зеленчуци и административна сграда“ в ПИ с идентификатор 47295.12.8 по КК на село Марково, местност Могила, общ.Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

