



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-485 / 11.04. 2018 г.

ДО

УПРАВИТЕЛ НА „СОЛИС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужване – магазини, офиси и полуподземен гараж в ПИ с идентификатор 56784.508.733, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-485/26.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване – магазини, офиси и полуподземен гараж в ПИ с идентификатор 56784.508.733, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Във височина сградата е разпределена функционално както следва:

- Кота -4,50м – полуподземен етаж – включва гараж за 16 автомобила, шоурум за стр. материали, склад, техническо помещение и два магазина за промишлени стоки.
- Кота ±0,00м – 1 ЕТАЖ – магазин за промишлени стоки – строителни материали с необходимите обслужващи помещения – санитарен възел, съблекалня и офис за управител.
- Кота +4,50м – 2 ЕТАЖ – магазин за промишлени стоки с необходимите обслужващи помещения – санитарен възел, съблекалня и два офиса.
- от 3 ЕТАЖ /Кота + 7,80м/ до 8 ЕТАЖ/ Кота + 24,30м /– офиси със санитарни възли. Новото застрояване ще бъде със застроена площ 1039,10 кв.м. и РЗП=5235,70 кв.м.

Имотът е с две прилежащи улици от югоизток и северозапад – ул. „Брезовско шосе“. Предвижда се нов транспортен досъп от ул. „Брезовско шосе“, като се запазва и достъпа от югоизточната прилежаща улица. Предвижда се ново ВиК присъединяване от ул. „Брезовско шосе“. ОТПадъчните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване – магазини, офиси и полуподземен гараж в ПИ с идентификатор 56784.508.733, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

