



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-476 / ..... 10.04 ..... 2018 г.

ДО УПРАВИТЕЛЯ НА  
КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД  
УЛ. "СКОПИЕ" 1А  
ГР. СОФИЯ, 1233

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Централна логистична база на кауфланд стряма – разширение – халета за нехранителни стоки и амбалаж в УПИ 034 301 – за производствена и складова дейност за хранителни и нехранителни стоки – етап I, м. Перселик в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-476/22.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда **централна логистична база на Кауфланд Стряма – разширение – халета за нехранителни стоки и амбалаж в УПИ 034 301 – за производствена и складова дейност за хранителни и нехранителни стоки – етап I, м. Перселик в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.** Предвижданите промени са следните:

- изграждане на изгребна яма и промяна местоположение на помпена станция;
- предвиждане на допълнителна автомобилна везна на площадката в близост до основната сградата;
- промяна на колоните и гредите на всички складове и добавяне на допълнителни метални платформи на покрива за монтаж на предвижданите в първоначалния проект ОВК съоръжения;
- предвиждане на инсталация за състен въздух за обслужване на сервизна зона склад.

Транспортният достъп към терена ще се обезпечи от предвидени два вход/ изхода от обслужващата улицата от изток, откъдето ще се осъществява основния пешеходен и автомобилен достъп до новопроектираните сгради. Единият вход ще е за леките автомобили, а другият за тежкотоварните. Предвижданите промени не налагат изменения на достъпа до имота.

Отопление: Промените в конструкцията на сградата и добавените допълнителни инсталации не променят характера на топлоснабдяването на центъра за дистрибуция се осъществява чрез газови котли (мулти-бойлер система) в областта на техническите помещения.

За производството на топла вода, е предвиден отделен газов котел, който е интегриран в общата хидравлична система за отопление.



За халетата (NF1 и NF2) и склад амбалаж ще се изпълнява промишлено подово отопление като отоплителна система.

Отоплението на зоната за разтоварване в хале D е чрез 2-степенни калорифери с регулируеми ламели. Регулирането може да се извърши с управлението на съоръженията доставени от производителя. При електрозахранването на сградата не се предвиждат промени – предвижда се то да се обезпечи от новоизграден трафопост, разположен в техническата сграда. За питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод. Канализацията за битовите отпадъчни води ще се заусти в изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Централна логистична база на кауфланд стряма – разширение – халета за нехранителни стоки и амбалаж в УПИ 034 301 – за производствена и складова дейност за хранителни и нехранителни стоки – етап I, м. Перселик в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

