



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № ОВОС - 425 / 27-03 2018 г.

ДО

УПРАВИТЕЛ

НА „СТРОЙМАШТРАНС“ ООД
СЕЛО ДЪЛГО ПОЛЕ,
ОБЩ. КАЛОЯНОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на първи етаж от обект "Складова база с офисна част и заведение за обществено хранене" в „Ресторант за тържества“, в ПИ 56784.504.825 (УПИ ХХХІІІ-1042), кв.2 по плана на СИЗ ІV част на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-425/19.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на първи етаж от обект "Складова база с офисна част и заведение за обществено хранене" в „Ресторант за тържества“, в ПИ 56784.504.825 (УПИ ХХХІІІ-1042), кв.2 по плана на СИЗ ІV част на гр. Пловдив. За реализирането на инвестиционното намерение на преустройвания обект ще се премахват всички магазини за промишлени стоки. На новообразуваната площ ще се обособяват две търговски зали, обзаведени с маси и столове за до 200 места всяка, офис, кухненска част с необходимите обслужващи и санитарни помещения.

Инвестиционното предложение касае вътрешно прустройство на сградата, като съществуващата ел. мощност е достатъчна и не се променя. Присъединяването към електроразпределителната мрежа е съществуващо.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществяват от ВиК мрежата на населеното място.

Не се предвижда изграждане на нови външни водоснабдителни и канализационни връзки към съществуващата мрежа.

Няма да се изградят нови пътни връзки, обекта ще се обслужва от изградената пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на първи етаж от обект "Складова база с офисна част и заведение за обществено хранене" в „Ресторант за тържество“, в ПИ 56784.504.825 (УПИ XXXIII-1042), кв.2 по плана на СИЗ IV част на гр. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

