



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-398* / *28.03* 2018 г.

До

Управител на "Ес Джи Инвест – 1" ЕООД
гр. Пловдив, район Централен,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складове за съхранение на селскостопанска и промишлена продукция“ в имот №105516 (имотът е образуват от имотите с №№105327 и 105513), местност „Шипа“, землище на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-398/15.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на селскостопанска и промишлена продукция в имот №105516 (имотът е образуват от имотите с №№105327 и 105513), местност „Шипа“, землище на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

За горепосочения проект за ПУП-ПРЗ с цел „Изграждане на складове за селскостопанска продукция“ в имот № 105513, с. Стряма, общ. Раковски е издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с № ПВ-12-ЕО/2017 г. с характер „да не се извършва ЕО“.

С промяната на териториалния обхват е предвидено да се добави имот № 105327 по КВС на с. Стряма, общ. Раковски с площ 2,842 дка и НТП „Друга селскостопанска територия“. Имот №105327 е предвидено да се обедини с имот №105513. Новообразуваният имот е с №105516 с обща площ от 44,664 дка и НТП „Промислена и складова дейност“. Възложителят възнамерява да изгради складови халета за съхранение на селскостопанска и промишлена продукция. Запазва се площта от 18000 кв.м за изграждане на складовете и не се предвижда друга промяна в инвестиционното намерение, предмет на плана, за който е издадено решение № ПВ-12-ЕО/2017г.

В този смисъл, така заявеното разширение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. **Не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като не се



очаква значимо въздействие върху околната среда, спрямо оцененото с решение № ПВ-12-ЕО/2017 г.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складове за съхранение на селскостопанска и промишлена продукция“** в имот №105516 (имотът е образуван от имотите с №№105327 и 105513), местност „Шипа“, землище на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

