



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № *ОВОС-362* / *24-03* 2018 г.

До

Управител на „Иво Манчи 2“ ЕООД
гр.Сопот, общ.Сопот

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Преустройство и промяна на предназначението на складова база - I етап: магазин за строителни материали, офис и склад №3 в производствен цех за изработка на инструментална екипировка за лагерните заводи и българските железници”** в сграда с идентификатор 36498.19.40.1 от КККР, находящ се в поземлени имоти с №№36498.19.31, 36498.19.40 и 36498.19.39, местност "Долно поделение", землище на гр.Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Малаков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-362/12.03.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на складова база - I етап: магазин за строителни материали, офис и склад №3 в производствен цех за изработка на инструментална екипировка за лагерните заводи и българските железници в сграда с идентификатор 36498.19.40.1 от КККР, находящ се в поземлени имоти с №№36498.19.31, 36498.19.40 и 36498.19.39, местност "Долно поделение", землище на гр.Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Обектът представлява преустройство и промяна на предназначението на съществуваща едноетажна постройка тип навес в производствен цех, както и промяна на съществуващи канцеларии в административно – битова сграда. Същата е захранена с ток и вода. Отпадните води от административно-битовата сграда(съществуваща) са заустени в градската канализация.

В участъка за заготовки се извършва изработка на инструментална екипировка за лагерните заводи и българските железници.

Основните процеси са студена обработка на метали – струговане, фрезование и закаляване с високо честотен ток.

Площ на имота 900кв.м

Застроена площ админ.-битова сграда 64,67кв.м



Застроена площ произв.сграда 361,03кв.м

РЗП 425,70кв.м

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение **„Преустройство и промяна на предназначението на складова база - I етап: магазин за строителни материали, офис и склад №3 в производствен цех за изработка на инструментална екипировка за лагерните заводи и българските железници“** в сграда с идентификатор 36498.19.40.1 от КККР, находящ се в поземлени имоти с №№36498.19.31, 36498.19.40 и 36498.19.39, местност "Долно поделение", землище на гр.Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

