



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2578(1) / 27-11 2018 г.

До

Крайчев

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на нова едноетажна жилищна сграда разположена“ в УПИ XVII-350 от кв. 29 по ПУП на с. Цалапица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРАЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2578/01.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова едноетажна жилищна сграда разположена в УПИ XVII-350 от кв. 29 по ПУП на с. Цалапица, обл. Пловдив. Сградата е едноетажна, със застроена площ от 123 кв.м. и кота корниз 3.60м. Конструкцията е монолитна, стоманобетонова, с тухлени зидове и покрив от дървена конструкция. Площадката е водоснабдена и електрифицирана. Отпадъчните води ще се отвеждат и съхраняват, в проектирана водоплътна изгребна яма, с полипропиленов резервоар, разположен в рамките на имота, като същата ще бъде обслужвана от специализирана техника на лицензирани фирми след сключване на договор за обслужване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно „Изграждане на нова едноетажна жилищна сграда разположена“ в УПИ XVII-350 от кв. 29 по ПУП



на с. Цалалица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на РИОСВ - Пловдив

