



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 2512 (1) / 01.11 2018 г.

ДО

ЧАУШЕВА

СЕЛО УСТИНА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сватбен дом - ресторант и стаи за почивка ПИ 75188.24.12 по КККР на с.Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „ЧОБАНКА“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАУШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2512/23.10.2018 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сватбен дом - ресторант и самостоятелни стаи за настаняване в ПИ 75188.24.12 по КККР на с. Устина, общ. Родопи, обл.Пловдив. Обектът ще бъде предназначен за семейни тържества в определени с предварителни резервации дни. Търговската зала – обзаведена с маси и столове е с капацитет 300 души.

Сградата е решена на две нива, като първото ниво (проектната кота $\pm 0,00$) е задигнато с 0,45м. над кота терен със ЗП около 1000 кв.м., а второ ниво на кота +4,50 е със застроена площ около 200 кв. отредено за самостоятелни стаи за настаняване до 10 бр.

Предвижда се сградата да е с обща застроена площ около 1000 кв.м и с разгъната застроена площ около 1200 кв.м. Не се предвиждат други спомагателни сгради

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод експлоатиран от ВиК ЕООД гр.Пловдив РЕ-DN ф63 положен до съседния ПИ с идентификатор 24.21 с.Устина, общ.Родопи, обл.Пловдив.

Отвеждането на битовите отпадъчни води от сградите ще се извършва във водоплътни изгребни ями, като водите периодично ще се припомпват и извозват до най близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000424 „Река Въча Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сватбен дом - ресторант и стаи за почивка“ ПИ 75188.24.12 по КККР на на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Чобанка“ е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

