



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2491/1/13.11 2018 г.

До

Стойков
управител на „ТРЕЙД ИТ“ ЕООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и магазини“ в имот с идентификатор 06077.10.557, землище на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2491/22.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство и магазини в имот с идентификатор 06077.10.557, землище на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се да се изготви и одобри подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 06077.10.557, местност Анчов Бунар, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив за жилищно строителство и магазини. Ще се образува един брой УПИ за жилищно строителство и магазини. Достъпът до имота е осигурен от прилежаща улица от северната страна на имота. Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ в близост на имота водопровод, съгласувано с „Вик“ ЕООД. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от Вик или от друга оторизирана за това фирма, с която собственикът ще сключи договор за обслужването ѝ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство и магазини“ в имот с идентификатор **06077.10.557**, землище на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

