



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2468(2), 20.11 2018 г.

ДО

„ЛЕМ МОТОРС“ ЕООД,

С УПРАВИТЕЛ

С. БРАНИПОЛЕ,

АВТОКОМПЛЕКС „ЛЕМ ИНВЕСТ“ № 030А

КОСТОВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сервиз за техническо обслужване и ремонт на автомобили и фотоволтаична електроцентрала“ в УПИ 177.4 - бензиностанция, АГСС, автосервиз и стопанска дейност, (ПИ с идентификатор 06077.30.312) по КК на с. Браниполе, местност „Анчов бунар“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2468/18.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сервиз за техническо обслужване и ремонт на автомобили фотоволтаична електроцентрала монтирана на покрива на сградата, в УПИ 177.4 - бензиностанция, АГСС, автосервиз и стопанска дейност, (ПИ с идентификатор 06077.30.312) по КК на с. Браниполе, местност „Анчов бунар“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Проектираният сервиз ще бъде със застроена площ от около 607 кв.м. и разгъната застроена площ от около 725,5 кв.м. Автосервизът ще разполага с подемници и работни маси. На тях ще се извършват диагностика на автомобили, демонтаж, ремонт и монтаж на части, възли и агрегати. Участъкът ще бъде оборудван с хидравлични подемници, работни маси, работни шкафове с инструменти. В сервиза ще се извършва и монтаж, демонтаж и баланс на гуми, не се предвижда извършване на дейности по смяна на масла. Новопроектираната сграда се разделя на три части – работно пространство за ремонт на МПС, двуетажна битово - административна част, която включва офис помещение и съблекалня със санитарен възел и складова част. Покрива е решен като двускатен, като на южния скат ще се разположат фотоволтаични панели. На покрива ще се разположат 115 броя фотоволтаични модули всеки един с мощност 260 Wp монтирани на метална конструкция общата инсталирана пикова мощност за фотоволтаична електроцентрала е до 30 kWp за собствени нужди. В имота има съществуващи законно построени сгради, разположени свободно в западната му част. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електро разпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец, изграден в имота, за който има издадено Разрешително №31590890/30.09.2014г. за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения и Решение № РР-3118 / 27.06.2017 г. за изменение на Разрешителното, издадени от БДИБР – Пловдив.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Сервиз за техническо обслужване и ремонт на автомобили и фотоволтаична електроцентрала“ в УПИ 177.4 - бензиностанция, АГСС, автосервиз и стопанска дейност, (ПИ с идентификатор 06077.30.312) по КК на с. Браниполе, местност „Анчов бунар“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

