



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2377(1), 14.11 2018 г.

До

Червенков
Управител на "Билда Инвест" ООД
гр. София,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад, шоурум и офиси в поземлен имот 010193 за автосервиз, складове и офис по ПУП на с. Браниполе, местност Мерата, общ Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2377/11.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад, шоурум и офиси в поземлен имот 010193 за автосервиз, складове и офис по ПУП на с. Браниполе, местност Мерата, общ Родопи, обл. Пловдив. Проектът предвижда разполагането на една промишлена сграда със свободно застрояване в рамките на УПИ. Подходът към сградата е откъм локален път граничещ с УПИ откъм изток. Предвиден е контрол на достъпът. Основният вход на сградата е ситуиран откъм автомобилният паркинг намиращ се южно от сградата. Пред сградата е ситуиран двор предназначен за паркиране на автомобили и озеленяване, където ще е и входът към първото /партерно/ ниво. Ще се осигурят още множество входове – откъм всички страни на сградата. В рамките на УПИ ще се обособят 13 бр., като едно от тях е отредено за паркиране на хора с увреждания.

На партерно ново (кота ±0.00 м.) се предвиждат:

- основен вход за сградата – офиси и стаи за персонал, находящ се южно на сградата.
 - Шоурум = 145,80 м², където ще предвижда презентация на различни аксесоари и продукти. Помещението ще се отдава под наем.
 - База 01 = 343,49 м² – за складова дейност. Помещението ще се отдава под наем.
 - База 02 = 312,80 м² – за складова дейност. Помещението ще се отдава под наем.
 - База 03 = 349,60 м² – за складова дейност. Помещението ще се отдава под наем.
 - База 04 = 368,73 м² – за складова дейност. Помещението ще се отдава под наем.
- Общо площ складови дейности = 1374,62 м²
- Стълбищна клетка = 20,63 м²
- На кота +3,20 са предвидени:
- Административна част предназначена за отдаване под наем на офисни помещения:
Офиси – 1 бр. = 169,64 м²
 - Стълбищна клетка със санитарни помещения = 28,99 м²



На кота +6,40 са предвидени:

-Административно-битова част предназначена за отдих на персонал:

Почивка персонал 01 = 105,22 м2

Почивка персонал 02 = 105,22 м2

-Стълбищна клетка = 20,75 м2

Покрив администрация: предвижда се плосък с вътрешно отводняване. Предвижда се метална стълба за достъп към нисък покрив, ситуирана на западната фасадна стена. Водоснабдяването на имота ще става от съществуващ уличен водопровод PE-HD200, преминаващ източно от имота по ул. "Кукленско шосе". Площадковата и главната хоризонтална канализационна мрежа за битови и дъждовни отпадъчни води е оразмерена да отвежда и зауства в съществуваща улична канализация БФ800 разположена по ул. „Кукленско шосе“ източното локалното платно.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на склад, шоурум и офиси в поземлен имот 010193 за автосервиз, складове и офис по ПУП на с. Браниполе, местност Мерата, общ Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

