



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-236* / *27-02* 2018 г.

До
Чепишев
гр. Куклен, общ. Куклен

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност – складове за промишлени стоки и административна част, магазин, офис“ в поземлен имот 06077.20.861, местност “Чиирите”, землище на с. Браниполе, общ. Родопи обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-236/16.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки и административна част, магазин, офис в поземлен имот 06077.20.861, местност “Чиирите”, землище на с. Браниполе, общ. Родопи обл. Пловдив. Предвижда се обекта да включва: Складове за промишлени стоки и административна част върху площ от около 2500 кв.м.; Търговска част-магазин на площ от около 200 кв.м. За нуждите на търговската и складова дейност е предвидена офисна част с площ от 200 кв.м. от общата ЗП на обекта.

Имотът е възможно да бъде електрифициран по схема за външно електроснабдяване, съгласувано с експлоатационното предприятие – с проектиране на нова кабелна линия 1кV от ТНН на БКТП «Кукленско шосе”11, ситуиран в ПИ 06077.20.407 до стандартизирано електромерно табло на имотната граница на възложителя.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване с реализиране на водопровод PE-HD ф160 по общински път 20.46, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HD ф160, изграден по четвъртокласен общински път с бетонова настилка с №20.76.

Заустването на отпадните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП не **попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност – складове за промишлени стоки и административна част, магазин, офис“** в поземлен имот 06077.20.861, местност „Чиирите“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

