



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2328(2)/26.11.....2018 г.

До

Барбанакова

Управител на "ВИШЕ ГРУП" ЕООД

гр. Пловдив

обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "База за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение на селскостопанска техника" в ПИ 47295.17.209 и част от имот 47295.17.107, местност "Герена", с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАРБАНАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2328/05.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение на селскостопанска техника в ПИ 47295.17.209 и част от имот 47295.17.107, местност "Герена", с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имот 17.209 да се образува съответно един брой УПИ за "Съхранение на селскостопанска продукция и съхранение на селскостопанска техника", като в новообразуваното УПИ ще се изграждат две сгради с РЗП 2000 кв.м. и основно предназначение за съхранение на селскостопанска продукция. Дейностите включват: приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замръзване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанска продукция и техника. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 400 кв.м. Предвидени за изграждане са и навесни конструкции за съхранение на селскостопанска техника с РЗП около 500 кв.м. Базата ще се обслужва от персонал от пет човека. Сградите ще бъдат едноетажни. За нуждите на дейността ще се предвидят съответните работни помещения и санитарно битов сектор за персонала с помещение за почивка, съблекалня, баня и WC. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 17.173 с габарит 4,00м., предвиден за разширение до габарит от 9,00м. за обслужващ път. Селскостопанският път осъществява връзка с местен път IV клас с асфалтова настилка при кръстовище с.Марково-кв.Коматеево Пловдив. За достъп до имот 17.209 е предвидена улица с габарит от 9,00м. проектирана в имот 17.107 собственост на възложителя. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници-сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обекта, за същият се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по



одобрена схема от ЕВН. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-696(1)/01.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„База за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение на селскостопанска техника“ в ПИ 47295.17.209 и част от имот 47295.17.107, местност „Герена“, с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-696(1)/01.11.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

