



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2322(1) / 13.11 / 2018 г.

До

Палаков

гр. Сопот
общ. Сопот
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз и обществено обслужващи дейности - магазин за промишлени стоки, склад за строителни материали, заложна къща и игрална зала“ в поземлен имот № 069023, по КВС на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2322/05.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда автосервиз и обществено обслужващи дейности - магазин за промишлени стоки, склад за строителни материали, заложна къща и игрална зала“ в поземлен имот № 069023, по КВС на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив. Транспортния достъп до имота ще се осъществява чрез полски път имот с №069016. Площадката ще бъде изградена в съответствие с минималните технически изисквания към автосервизите и обществено обслужващите дейности.

- плътност на застрояване – максимум 80%
- коефициент на интензивност на застрояване – максимум 1,2
- минимално озеленяване- минимум 20 %
- максимална височина до 20%

Ще бъде изградено и помещение предназначени за ползване от работещите в автосервиза, ще разполагат със съблекалня, санитарен възел и помещение за почивка. Имота е водоснабден, присъединен е към действащ водопровод. Ел. Снабдяването е реализирано, присъединен към съществуващата мрежа на ЕВН кец Карлово за с. Кърнаре. Битово отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Автосервиз и обществено обслужващи дейности - магазин за промишлени стоки, склад за строителни материали, заложна къща и игрална зала“ в поземлен имот № 069023, по КВС на с. Кърнаре, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

