



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2293(1)/05.11 / 2018 г.

До
Белперчинов,
гр. Карлово,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на част от съществуваща жилищна сграда с цел създаване на магазин за промишлени стоки – дрехи и аксесоари“ в ПИ с идентификатор 36498.503.2152, (УПИ VI- 1671, кв.173), землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛПЕРЧИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2293/03.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от съществуваща жилищна сграда с цел създаване на магазин за промишлени стоки – дрехи и аксесоари, в ПИ с идентификатор 36498.503.2152, (УПИ VI- 1671, кв.173), землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Съществуващата сграда е на три нива със стоманобетонна конструкция и дървен покрив и има жилищни функции. Площта на партерното ниво е 94 кв.м, от тях за магазин ще се използват 31м². Към улицата ще се предвидят отвори за обособяване на самостоятелен вход. Сградата е захранена с вода и електричество, отпадните води са заустени в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на част от съществуваща жилищна сграда с цел създаване на магазин за промишлени стоки – дрехи и аксесоари“** в ПИ с идентификатор 36498.503.2152, (УПИ VI- 1671, кв.173), землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяна.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

