



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2238/4 / 16.10 2018 г.

До

Николов

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 56784.238.45, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2237/26.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство и обществено обслужване в ПИ с идентификатор 56784.238.45, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство и обществено обслужване, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на два нови имота с площи и за двата по 909 кв.м. и образуване съответно на два броя УПИ за жилищно строителство и обществено обслужване, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една сграда със ЗП до около 300 кв.м. За транспортно обслужване на едно от новообразуваните УПИ е предвидена улица тупик с габарит от 3,50м. и площ от 124 кв.м. Оставащата част от имота с площ от 58 кв.м. е предвидена за разширение на обслужващия път от север. До новообразуваните УПИ е осигурен транспортен достъп по булеварди от транспортната мрежа на гр.Пловдив /бул.“Пещерско шосе” и бул.“6-ти Септември”/. Имотът отстои на около 600м. от бул.“6-ти Септември” и се обслужва от стабилизирен път с габарит от 5,00м. За достигане на габарит от 9,00м. на обслужващия път от имота на възложителя е отстъпено 2,00м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване на гр.Пловдив. За имотът предмет на промяната също има техническа възможност за водоснабдяване на обектите, чрез реализиране на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД ф90. Електроснабдяване на имотите ще се осъществи по съгласувана схема с ЕВН Кец “Север”. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



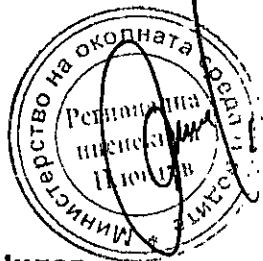
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 56784.238.45, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

