



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2223/4 18-10 2018 г.

До

Чобанков

гр. Асеновград
общ. Асеновград
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за промишлени стоки с офиси“ в ПИ с идентификатор 73242.501.1671, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Чобанков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2223/26.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки с офиси“ в ПИ с идентификатор 73242.501.1671, с. Труд, общ. Марица, област Пловдив. Застроената площ ще бъде 1000 кв.м. При необходимост в обема на склада ще се обособят офиси за обслужване на дейността. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващи улици, граничеши от изток, север и запад с имота. До имота се достига по съществуващи улици и нова транспортна инфраструктура не е необходима. Водоснабдянето ще бъде от водопровод в близост до имота. Отпадните битови ще заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки с офиси“ в ПИ с идентификатор



73242.501.1671, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

