



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2212/11/17-10 2018 г.

До

Филипова

Управител на „СТУДИО 1974“ ЕООД

с. Храбрино,

общ. Родопи

обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Дом за стари хора“ в УПИ VIII – 4.178 „обществено обслужване“ съответстващ на имот № 4.178, местност „Бяло поле“, землище на с. Храбрино, Община „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФИЛИПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2212/25.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Дом за стари хора“ в УПИ VIII – 4.178 „обществено обслужване“ съответстващ на имот № 4.178, местност „Бяло поле“, землище на с. Храбрино, Община „Родопи“, обл. Пловдив. С настоящия проект се предвижда изграждането на нова двуетажна монолитна стоманобетонова постройка с предназначение „Дом за стари хора“ Конструкцията се предвижда стоманобетонова - безгредова. Всички външни зидове ще се изпълнят от 25 см керамични тухли. Достъпът до втория етаж на постройката ще се осъществява по монолитно стоманобетонovo стълбище. Сградата се предвижда да се приема максимален брой от 11 възрастни хора с ненарушени двигателни способности. Храненето се предвижда да е тип - кетъринг, като за случая ще се изгради разливочна за нуждите на обитателите. Ще се предвиди складово помещение основно за напитки. Предвижда се изграждането на лекарски кабинет, като лекарят ще е на повикване. Предвижда се и помещение за почивка на персонала със самостоятелна баня с тоалетна. Стаите за настаняване ще са за самостоятелно обитаване със самостоятелни санитарни възли. Има техническа възможност за захранване на имота с вода чрез реализиране на външен водопровод РЕНД ф90, което да се захрани от Е ф100, при ОК 59. Събраните отпадни води посредством дворна канализационна мрежа от ПВЦ тръби ф160 д ще постъпват във водоплътна изгребна яма разположена в имота

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

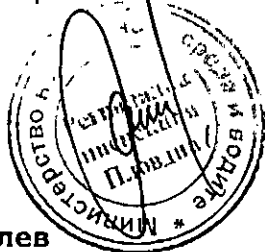
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Дом за стари хора“ в УПИ VIII – 4.178 „обществено обслужване“** съответстващ на имот № 4.178, местност „Бяло поле“, землище на с. Храбрино, Община „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

