



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2208(1)/18-10 / 2018 г.

До

Елхараири
Куита
Управители на „САФФА“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I-533, квартал 61 по регулационния план на с. Беловица, община Хисаря, област Пловдив.

Уважаеми Госпожи и Господа,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2208/21.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-533, квартал 61 по регулационния план на с. Беловица, община Хисаря, област Пловдив. Еднофамилната жилищна сграда е разположена в югоизточната част на имота. Проектирана е на две надземни нива с един основен вход на североизток. В свободната площ около сградата се предвижда изграждане на алея по цялата периферия и озеленяване с ниска, средна и висока растителност. Проектирани са автомобилен достъп на североизток от къщата и дървен слънцезащитен елемент – тип пергола. Основният пешеходен достъп до жилищната сграда от двора на имота се осъществява през пътека от каменни плочи и входна площадка от североизток, издигната на 15см от котата на моделирания терен. Обособен е и детски кът с люлки в югозападната част на имота. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата прилежаща улица, североизточно на имота.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно клаузите на сключения предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4351711 / 18.09.2018г.

Съгласно техническо задание на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Е Ф60 по прилежащите улици /ОТ 197 – ОТ 182 – ОТ 199/ чрез сградно водопроводно отклонение от РЕ-НД тръби, съгласно предварителен договор № 3819 / 13.09.2018г. за присъединяване към водопроводната и канализационна система.



Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002010 „Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 (ДВ бр. 85/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002010 „Язовир Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I-533, квартал 61 по регулационния план на с. Беловица, община Хисаря, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

