



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2198(1) / 18.10. 2018 г.

До Томов
Управител на „Ахат Девелопмънт“ ООД

гр.Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищен комплекс от затворен тип със седем жилищни секции и осем самостоятелни жилищни сгради“ в идентификатор 56784.383.105, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2198/20.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс от затворен тип със седем жилищни секции и осем самостоятелни жилищни сгради в идентификатор 56784.383.105, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. жилищен комплекс състоящ се от седем жилищни секции с кота корниз 12 м и със застроена площ от по 467 м² и осем самостоятелни жилищни сгради всяка от които на два етажа с ЗП до 200 м². За обособените самостоятелни обекти в комплекса са осигурени както гаражи така и паркоместа. Всяка секция е със самостоятелен вход. Предвижда се изкопните работи за секциите да са на кота - 3,00 м. до - 3,50 м., а на самостоятелните жилищни сгради да е на - 1,50 м. без използване на взривни работи. За изпълнение на инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова инфраструктура с изключение на водопроводно и канализационно отклонение. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от уличният водопровод, а отпадните води чрез площадкова канализация ще се заустват в канализационният колектор. Очаква се РЗП за затвореният жилищен комплекс да възлезе на около 18000 м². Отпадните води ще се отвеждат от площадкова канализация в уличната канализационна мрежа и от там към пречиствателната станция обслужваща населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищен комплекс от затворен тип със седем жилищни секции и осем самостоятелни жилищни сгради“** в идентификатор **56784.383.105**, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

