



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2190(2)/18.10. 2018 г.

До

Трендафилов

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Жилищно строителство" в УПИ III – 290 „жилищно строителство“ и УПИ IV-290 „жилищно строителство“, кв. 66 по действащия кадастрално-регулационен плана на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2190/20.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в УПИ III – 290 „жилищно строителство“ и УПИ IV-290 „жилищно строителство“, кв. 66 по действащия кадастрално-регулационен плана на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив. Във всеки един от двата имота ще бъде изградена по една жилищна сграда. Плътност на застрояване – до 80%, Ниско застрояване до 10м. С изготвянето на новия ПУП, в двата съществуващи урегулирани имота, който са част от регулацията на село Белащица, ще се промени отреденият план за застрояване.

За нуждите на новообразуваните имота ще се ползват изградените и действащи вътрешно селищни улични мрежи, водопровод за питейна вода и електропреносима мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями в рамките на имотите.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Жилищно строителство"** в УПИ III – 290 „жилищно строителство“ и УПИ IV-290 „жилищно строителство“, кв. 66 по действащия кадастрално-регулационен плана на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

