



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2188(1) / 09.10. / 2018 г.

До
Ваня , Аршинкова
Таня Малакова

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за авточасти и офиси в УПИ I – 6.153 – за автосервиз“, местност „Юрутлука“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРШИНКОВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАЛАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2188/19.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за авточасти и офиси в УПИ I – 6.153 – за автосервиз“, местност „Юрутлука“, гр. Пловдив. Планира се сградата да включва едноетажно складово хале от метална конструкция и термопанели върху площ от 434 кв. м. и двуетажна битово офисна част от железобетонна конструкция и тухлени зидове върху площ от 185 кв. м. и РЗП 360 кв. м. На останалата част от имота ще бъдат изпълнени пътна настилка върху 1200 кв. м. от изток, юг и запад на сградата и озеленяване върху останалите около 1180 кв. м., разположени в тесни ивици покрай оградата на север, изток и юг и основно на запад, в дъното на имота. Върху пътната настилка ще бъдат оформени 8 паркоместа на открито, 6 бр. покрай източната фасада на сградата и 2 бр. покрай южната. При експлоатацията на обекта ще се консумира вода за битови нужди, в очаквани количества под 100 куб. м. годишно, осигурена от мрежата на „ВиК Пловдив“ ЕООД. Отпадъчните битови и дъждовни води от сградата и площадката е предвидено да заустят в уличната канализация Бф500.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Склад за авточасти и офиси в УПИ I – 6.153 – за автосервиз“, местност „Юрутлука“, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

