



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2108/11/04.10. 2018 г.

До
Мария Вълчева
Гр. Пловдив,
Виктор Йотов
Гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова, административна, обслужваща и търговска дейност“ в поземлен имот № 06505.43.15 в м.„Прогон“, с. Брестовица, Община „Родопи“, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2108/11.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, административна, обслужваща и търговска дейност в поземлен имот № 06505.43.15 в м.„Прогон“, с. Брестовица, Община „Родопи“, област Пловдив. Ще се изградят административна сграда и хале за складова и търговска част.

Административно-битова сграда-едноетажна сграда с около 200м² застроена площ. Сградата ще бъде монолитна, в нея ще се помещават офиси и битова със санитарно – обслужващи помещения за нуждите на работещия персонал. Изкопите за фундаменти и основи ще бъдат с дълбочина около - 1.60м. Складово-търговска сграда – едноетажно хале с около 350-400м² застроена площ. Тя може да се изпълни като монолитна конструкция. Като метално хале или комбинирана конструкция. В халето основно ще се помещават складови и търговски помещения, както и санитарно-битови помещения.

Изкопите за фундаменти и основи ще бъдат с дълбочина около -2.00м. За нуждите на обекта ще се използва само съществуващата площ на имота- 2.084дка.

Обектът ще се водоснабди от съществуващ водопровод на ВиК. При експлоатация на обекта битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, построена в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова, административна, обслужваща и търговска дейност“ в поземлен имот № 06505.43.15 в м.„Прогон“, с. Брестовица, Община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

