



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2105(1)/05.10.2018 г.

До
Хари Терзиев

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Стопанска, търговска, складова и обществено обслужваща дейност“ - складова база за промишлени стоки (битова техника), ПИ № 47295.21.207 с.Марково, Община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2105/11.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Стопанска, търговска, складова и обществено обслужваща дейност“ - изграждане на складова база за промишлени стоки (битова техника), за което ще се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ № 47295.21.207 местност „Герена“ с площ 4550 кв.м. по кад. карта на с. Марково, Община „Родопи“, област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на урегулиран поземлен имот. Застроената площ на складовата сграда ще е около 500 кв.м. Водоснабдяването е предвидено чрез В и К мрежата. Енергоснабдяване – от наличната енергопреносна мрежа. Отпадъчните води е предвидено да се събират във водоплътна безотточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Стопанска, търговска, складова и обществено обслужваща дейност**“ - складова база за промишлени стоки (битова техника), ПИ № 47295.21.207 с.Марково, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив