



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № ОВОС-2079(11), ДЛ.10. 2018 г.

До
Румяна Благоева
Управител на „Про Електро Консулт“ ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на офис за одиторска, счетоводна дейност, склад и магазин за електроматериали в УПИ 44.47-офис, магазин и склад за електроматериали, в имот с идентификатор 73242.44.47 землище на с. Труд, община Марица, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Благоева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2079/07.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис за одиторска, счетоводна дейност, склад и магазин за електроматериали в УПИ 44.47-офис, магазин и склад за електроматериали, в имот с идентификатор 73242.44.47 землище на с. Труд, община Марица, обл. Пловдив. Сградата ще се състои от два подобекта, свързани функционално и които могат да работят заедно и всеки самостоятелно. В южната част на имота е проектирана двуетажна монолитна офисна сграда. На първия етаж, на кота 0.00м., ще се намира основния вход на офиса, от който, през антре и коридор ще се достига до шест офисни помещения, помещение за почивка на персонала и две тоалетни с предверия. На втория етаж, на кота +3.00 м., са разположени още четири офисни помещения, помещение за срещи и почивка на персонала и два санитарни възела. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежа на ВиК ЕООД, чрез СВО от минаващ пред имот водопровод РЕ-НД Ф 110. Битовите отпадни води от санитарните възли ще се заустват във водоплътна изгребна яма и от там периодично ще се извозват, съгласно договор със фирма до пречиствателна станция на с. Ягодово.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на офис за одиторска, счетоводна дейност, склад и магазин за електроматериали в УПИ 44.47- офис, магазин и склад за електроматериали, в имот с идентификатор 73242.44.47 землище на с. Труд, община Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

