



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ДВ.ОС-2071/1/ 24.09. 2018 г.

До

Попова,

Попов,

гр. Пловдив,

Йонова

Йонов

гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Жилищно строителство" в поземлен имот с идентификатор 47295.66.541, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,
УВАЖАЕМИ ГОПОДИН ПОПОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2071/31.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47295.66.541, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Имотът ще се раздели на две и в него ще бъдат построени две еднофамилни жилищни сгради. Имотът се намира в близост до регулационните граници на населеното място. Ще се изградят две еднофамилни жилищни сгради, ниско застрояване с височина до 10 метра, всяка с РЗП около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по съществуващ път. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от ВиК мрежата. Има възможност за присъединяване към ВиК мрежата. Електроснабдяването на имоти ще се осигури посредством присъединяване към електроразпределителната мрежа в съседство с имота има възможност за връзка. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от ВиК мрежата. За имотът на възложителите също има възможност за водоснабдяване от обществената мрежа - ВиК. Не се предвижда водовземане от повърхностни води и/или от подземни води. В населеното място не се експлоатира канализационна мрежа. Предвижда се формираните от домакинството битови отпадъчни води, да се отвеждат към водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.66.541, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

