



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2069(3)/18.09.....2018 г.

До

Шишкова

с.Първенец
общ.Родопи
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ 59032.22.45, местност „Янлъза“, с.Първенец, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2069/05.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2069/28.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 59032.22.45, местност „Янлъза“, с.Първенец, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири броя УПИ с предвидено застрояване във всеки един от около 300 кв.м. Ще се изградят 4 жилищни сгради. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път с габарит от 6,00м./разширен по предходни преписки в района/, който път осъществява пътна връзка с улици от регулацията на с.Първенец /ул.“Васил Левски”, ул.“Стадиона” и др./. Водоснабдяването на имотът ще се осъществява чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-НД ф90, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод Е ф60, изграден по ул.“Васил Левски”. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Водоснабдяването на имотът ще се осъществява чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-НД ф90, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод Е ф60, изграден по ул.“Васил Левски”. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ 59032.22.45, местност „Янлъза“, с.Първенец, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив