



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2066(1) / 04.10. 2018 г.

До

Жулиета

Гаджева

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и ограда“, в УПИ 383.587 за жил. строителство, кв.383, (ПИ с идентификатор 56784.383.587 и 56784.383.589) местност "Акак Тарла" землище Пловдив-Юг, по КК на град Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2066/05.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищна сграда и ограда, в УПИ 383.587 за жил. строителство, кв.383, (ПИ с идентификатор 56784.383.587 и 56784.383.589) местност "Акак Тарла" землище Пловдив-Юг, по КК на град Пловдив. Новопроектираната ограда ще е с височина до 10 метра. В обема на сградата ще се обособи гараж за една кола с вход от североизток. В северозападната част на парцела има възможност за паркиране на две коли на открито в двора. Жилищната сграда ще е на два етажа без подземно ниво. Конструкцията на новопроектираната сграда ще е монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова със стоманобетонни шайби. Вертикалният товар от собствено тегло и полезен товар ще се поемат от стоманобетонни плочи, греди, шайби и колони. Стените ще се изпълняват от керамични решетъчни тухли. Фундирането на сградата ще е с ивични стоманобетонни фундаменти с височина 50 см. Външните стени на жилищната сграда са проектирани с 25 см керамични тухли Porotherm, топлоизолация 12 см EPS (експандиран полистирол) и външна минерална мазилка система CAPAROL върху карбонова мрежа и грундирана шпакловка. В зоната на дъсчената обшивка топлоизолацията ще е 12 см на вата между дървени бичмета. Подът върху земя ще се изолира с 16 см XPS (екструдирани полистирол) и ще е двустранно покрит с полиетиленова мембрана за запазване топлоизолационните качества. Захранването на сградата с вода ще се осъществи от съществуващият уличен водопровод от РЕ-HD тръби ф125 изграден по общински път № 383.95 намиращ се от западната страна през един имот. Посредством площадков водопровод от РЕ-HD тръби ф40 с обща дължина 65,65м водата ще се доведе от водомерната шахта до сградата. Водопровода ще преминава през УПИ 383.589 и след това ще навлиза в УПИ 383.587. Двата имота са на един и същ собственик и за преминаване на водопровода през УПИ 383.589 има представена декларация във "Ви К" ЕООД, гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във канализационната мрежа на гр. Пловдив.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и ограда“, в УПИ 383.587 за жил. строителство, кв.383, (ПИ с идентификатор 56784.383.587 и 56784.383.589) месност "Акак Тарла" землище Пловдив-Юг, по КК на град Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

