



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 2047(1) / 02.10. 2018 г.

До
Николина Павлова,
Темелко Темелков,
Жана Темелкова,
Слава Мушикова,
Златина Мушикова,
Мариела Бърдарова,
Николай Мушиков,
Стоян Гущеров,
Радка Недева,
Юрий Баръмски
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м.“ в УПИ VII-535.211 „за жилищно застрояване с обществени дейности“, кв. 4В по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2047/03.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м., в УПИ VII-535.211 „за жилищно застрояване с обществени дейности“, кв. 4В по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив. Застроена площ на обекта ще бъде 806.79 м², разгъната застроена площ (надземна): 5 166,5 м², разгъната застроена площ (с подземни нива): 9 092,06 м². В сградата са предвидени - 91 апартамента, 36 избени помещения, 67 подземни паркоместа (28 от които двойни), 4 външни паркоместа, 20 броя паркоместа, разпределени в 8 гаража (от които 4 двойни и 4 тройни). Жилищната сграда ще бъде двусекционна с два входа.



Посредством външна рампа ще се осигурява достъп до нейното подземно ниво откъм улица „Асен Христофоров“. На северозапад обектът граничи с IX-13 и X-6, жилищно застрояване и обществени дейности, на север с трафопост, а на североизток, югоизток и югозапад - с уличната регулационна линия.

Електроснабдяването ще се осигури съгласно Предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пловдив Юг. Вода за питейно - битови нужди ще се осигури от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр. Пловдив. Битовите отпадните води ще се включат в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазини, подземни гаражи, гаражи и трафопост с КК до 24 м.“** в УПИ VII-535.211 „за жилищно застрояване с обществени дейности“, кв. 4В по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

