



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2022-111 / 14.09 2018 г.

До
Здравко Акрабов
управител на
„АКРАБОВ“ ООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот 56784.513.310, кв. „Хр. Смирненски – III“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АКРАБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2022/30.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот 56784.513.310, кв. „Хр. Смирненски – III“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив. Предвижда се изграждането на нова жилищна сграда на 1, 5 и 6 етажа и терасовиден етаж. Застрояването е високоетажно, свободностоящо, сградата е решена в две тела - на фуга. Предвиждат се гаражи и магазини в партера, жилища в надземните етажи, подземно паркиране и изби в сутерена. Питейно- битово водоснабдяване ще се реализира от водоснабдителната мрежа на „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив. Отпадните водни количества ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в имот 56784.513.310, кв. “Хр. Смирненски – III”, бул. “Пещерско шосе”, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

