



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-1804-3/15.09...../ 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

КЕХАЙОВ

ДИМИТРОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 77373.13.548, местност „Скелето“, с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1804/20.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 77373.13.548, местност „Скелето“, с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ от имота ще се образуват два УПИ за жилищно строителство, с цел изграждане на по една жилищна сграда във всеки имот, общо две сгради. Сградите ще бъдат с приблизителна застроена площ от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по път 13.621 с габарит от 5,00, предвиден за разширение за сметка на имота на възложителите. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от изграден водопровод РЕ-ф80, северно от имота на възложителите в границите на селскостопанския път 13.619. Поради липса на вода предимно през летните месеци за новообразуваните УПИ са предвидени и алтернативни водоизточници – два броя тръбни сондажни кладенци. Водата от кладенците ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. При липса на вода от мрежата за обществено водоснабдяване за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Количествата битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-656(1)/13.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 77373.13.548, местност „Скелето“, с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-656(1)/13.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

