



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0308-1149-3 / 04.03 / 2022 г.

ДО
Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОДОПИ
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ № 1А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Благоустройство и реконструкция на площадно и парково пространство“** в част от УПИ III - озеленяване, кв. 67 (имот 06505.501.1926) по КК на село Брестовица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1149/12.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда благоустройство и реконструкция на площадно и парково пространство в част от УПИ III - озеленяване, кв. 67 (имот 06505.501.1926) по КК на село Брестовица, община Родопи, област Пловдив. Имотът се намира в централната част на село Брестовица в регулационните граници на селото. Настоящият проект е предвиден за изпълнение на три етапа, както следва:

Етап I - предвижда обособяване на зона за автобусна спирка, паркинг зона, реконструкция на пространство пред съществуваща обществена сграда-културен дом, ремонт на съществуваща градска тоалетна и обособяване на площадно пространство, находящи се в част от ПИ 06505.501.1926, ПИ 06505.501.505 и ПИ 06505.501.1828 (улица). Етап I е с обща площ от 4790.50кв.м.;

Етап II - предвижда благоустройство и реконструкция на парково пространство около съществуващ паметник и детска площадка, изграждане на парк за кучета, лятно кино и водна каскада, находящи се в част от ПИ 06505.501.1926 и ПИ 06505.501.505 (културен дом). Етап II е с обща площ от 3570.50кв.м.;

Етап III - предвижда благоустройство и реконструкция на парково пространство в североизточната част на ПИ 06505.501.1926, като в този етап се предвижда и реконструкция на тротоарни площи, находящи се в ПИ 06505.501.1811 (улица) и ПИ 06505.501.1852 (улица). Етап III е с обща площ от 4857.65кв.м.

С настоящото ИП се предвижда обособяване на няколко зони за отдих и социални дейности, разположени в УПИ III, кв. 67 по плана на с. Брестовица, общ. Родопи, които са следните: зона за автобусна спирка, зелени площи и паркинг; зона за отдих и забавления – парково пространство и детски площадки; зона за социални дейности и мероприятия – обособяване на площадно пространство и зона за лятно кино. В северната част на горесцитирания имот се предвижда реконструкция на част от пътна и тротоарна настилка с



цел обособяване на автобусна спирка, както и монтаж на такава. Зелените площи северно от нея се облагородяват с широколистна и иглолистна растителност, и кътове с декоративна растителност. Предвижда се ремонт на съществуваща градска тоалетна - сграда № 06505.1926.2.

В северната част на съществуващата обществена сграда (културен дом) се предвижда реконструкция на пътна и тротоарна настилка с цел обособяване на паркинг с четири паркоместа. Пространството се облагородява с изграждането на пейка за сядане с дървесна и декоративна растителност в нея. Около двете зони се предвижда монтиране на кошчета за отпадъци и ново парково осветление. Пешеходното пространство в източната част на ПИ 06505.501.505 (културен дом) се предвижда подмяна на тротоарна настилка и монтаж на пилони за знамена. В централната част на ПИ 06505.501.1926 се предвижда изграждане на площадно пространство с нова настилка и вградено декоративно осветление. В южната част на площада се предвижда реконструкция на съществуваща чешма във водна каскада. Около тази зона също се предвижда монтиране на кошчета за отпадъци, пейки, ново парково осветление и подмяна на старото.

В западната част на УПИ III, кв.67 по плана на с. Брестовица, общ. Родопи, се предвижда детска площадка - обект на друга разработка. Непосредствено до площадката се обособява кът за лятно кино с 40 места, като екранната стена ще се монтира върху южната фасада на съществуващата обществена сграда-културен дом. Пространството около лятното киното ще се облагороди, като се предвижда: засаждане на нова иглолистна, широколистна и декоративна растителност, оформяне на старата растителност, монтиране на кошчета за отпадъци, ново парково осветление, подмяна на тротоарна настилка.

В южната част на УПИ III, кв.67 по плана на с. Брестовица, общ. Родопи, е разположено малко парково пространство със съществуващ паметник, като около него се предвижда подмяна на съществуващата настилка без промяна на алейната мрежа, подмяна на паркови бордюри, реконструкция на съществуващи каменни подпорни стени, изграждане на рампа за инвалиди в североизточната част на зоната, обособяване на малък парк за кучета с пясъчник и съоръжение за игра, отделен с нова ажурна ограда. В тази зона също се предвижда монтиране на кошчета за отпадъци, поставяне на градински пейки, ново и подмяна на старо парково осветление. Предвижда се засаждане с нова иглолистна, широколистна и декоративна растителност, оформяне на стара растителност. Предвижда се поставянето на парапети за рампата и ръкохватки за стълбищните рамена.

В североизточната част на УПИ III, кв.67 по плана на с. Брестовица, общ. Родопи, се предвижда паркова зона с кътове за отдих, забавления и озеленяване. В тази част алейната мрежа се запазва, като се предвижда подмяна на съществуващата настилка с нова такава, подмяна на паркови бордюри, реконструкция на каменна подпорна стена, монтаж на кошчета за отпадъци, нови и подмяна на стари паркови осветителни тела, пейки, перголи с увивна растителност, оформяне на старата и засаждане на нова дървесна и декоративна растителност.

В западната част на тази зона, непосредствено до ПИ 06505.501.1828 (улица), се предвижда разполагане на метална рамка с надпис „Брестовица“, която да подчертае началото на парковата зона. След нея в източна посока се предвижда разполагане на информационен център и алея с фоторамки (открита фотогалерия). В източна посока, са разположени кафене и площадка с детски съоръжения – люлка и пързалка. Зоната около тях е облагородява с новопредвидена и оформянето на съществуваща растителност. В тази зона се предвижда и изграждане на сух фонтан /скачащ/, като около него се предвиждат пейки и пергола с увивна растителност. Непосредствено до фонтана е разположен и „хотел за насекоми“. В най-източната част на зоната се предвижда зона за шах на открито и пътека на усещанията, където децата да играят и да се забавляват.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява от съществуващата и изградена вътрешно селищна електропреносна мрежа. Транспортен достъп до обекта – от вътрешно уличната мрежа на село Брестовица – обекта се намира в центъра на населеното място. За имота има съществуващо захранване с питейна вода и открита партида към ВиК ЕООД Пловдив. За поливане и други нужди ще се използва сондажен кладенец с дълбочина до 8 метра. Отпадните води от съществуващото застрояване се заустват в съществуваща



изгребна яма. За водите от новопредвидените съоръжения в проекта са предложени водоплътни полипропиленови резервоари, които периодично ще бъдат почиствани.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-467(1)/14.06.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Благоустрояване и реконструкция на площадно и парково пространство“** в част от УПИ III - озеленяване, кв. 67 (имот 06505.501.1926) по КК на село Брестовица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-467(1)/14.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

