



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030X-206X-91/18-07* / 2022 г.

ДО

Г-Н МЛАДЕН КОСТАДИНОВ МЛАДЕНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „МБТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЛОВДИВ - ЗАПАД“ № 214А, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ,

ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА НА „МС-ДЪРВООБРАБОТВАНЕ“ ЕООД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на склад за пелети и гараж“** в ПИ с идентификатор 78080.82.284 по КК на с. Царацово, местност „Радиновски герен“, община Марица (УПИ 082016 - складова база за нехранителни стоки)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2064/11.07.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за пелети и гараж в ПИ с идентификатор 78080.82.284 по КК на с. Царацово, местност „Радиновски герен“, община Марица (УПИ 082016 - складова база за нехранителни стоки).

Предвижда се изграждане на една сграда със застроена площ от 2705,25 кв.м. и разгънатата застроена площ от 3046,15 кв.м. с обособени две самостоятелни части - складова част с администрация на два етажа и гараж за автомобили с офисна част.

Складова част ще се ползва за съхранение на горими вещества в горими опаковки – пелети. В склада са обособени две помещения: склад 1 с площ 567,27 кв.м. и склад 2 с площ 549,86 кв.м. В офисната част са обособени офиси, заседателна зала, санитарен възел и стая за почивка.

Другата част на сградата ще представлява гараж за автомобили с офисна част.

Гаражите ще се ползват за гариране на нови и стари автомобили. Общо са предвидени четири гаража с разположени в тях 24 паркоместа.

Към гаражите са предвидени офиса със санитарен възел, заседателна зала и складови и санитарни помещения.

Транспортният достъп до имота се осъществява от локално платно на околновръстно шосе с вход от пътно кръстовище за село Радиново посока Пловдив, разположено на изток от имота.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от РУ на БКТП Куков до нов БКТП в имота.



Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE – HD Ø 110, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE – HD Ø 160 северно то имота по път с идентификатор 78080.94.432.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Складовата част ще се ползва за съхранение на горими вещества в горими опаковки –пелети. В склада са обособени две помещения: склад 1 с площ 567,27 кв.м. и склад 2 с площ 549,86 кв.м. Двата склада са отделени с брандмауер. Другата част на сградата ще представлява гараж за автомобили с офисна част. Гаражите ще се ползват, за гариране на нови и стари автомобили. Общо са предвидени четири гаража с разположени в тях 24 паркоместа.

Към гаражите са предвидени офиса със санитарен възел, заседателна зала и складови и санитарни помещения.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за пелети и гараж“** в ПИ с идентификатор 78080.82.284 по КК на с. Царацово, местност „Радиносвски герен“, община Марица (УПИ 082016 - складова база за нехранителни стоки) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

