



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВН-1526-2/16.06...../ 2022 г.

ДО	
Г-ЖА	ИЛИЕВА
Г-Н	СТОИЛОВ
Г-Н	РАЙЧЕВ
Г-ЖА	ПЕТКОВА
Г-ЖА	ПИРИНЧЕВА-ТОТЕВА
Г-Н	РАЙЧЕВ
С. ЯГОВОДО	

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 87240.38.13, по кадастралната карта на землището на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПИРИНЧЕВА-ТОТЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1526/26.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 87240.38.13, по кадастралната карта на землището на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. От имота ще се образуват четири УПИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда с площ от около 200 кв.м. Достъпът до бъдещото застрояване ще от съществуващ местен път, граничещ от северозапад.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осигури от водопровод в близост до имота. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 87240.38.13, по кадастралната карта на землището на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

