



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 180С-1314-4/06-06 / 2022 г.

ДО
Г-Н НЕДКО МИТЕВ НЕДКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
"НЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО" ЕООД
ОБЩИНА ДОБРИЧ, С. ОВЧАРОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за хранителни стоки и предприятие за преработване на месо и производство на месни продукти (малка транжорна), офис и стаи за персонала“ в УПИ XI-501.3549 - жил. застр. и общ. обсл. дейности (ПИ № 78029.501.3549), кв.41 по плана на с. Цаланица, община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1314/04.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на склад за хранителни стоки и изграждане на предприятие за преработване на месо и производство на месни продукти (малка транжорна), офис и стаи за персонала в УПИ XI-501.3549 - жил. застр. и общ. обсл. дейности (ПИ № 78029.501.3549), кв.41 по плана на с. Цаланица, община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на съществуващото УПИ от жил.застр.и общ.обсл. дейности в производствено, складова, търговска дейност. В УПИ XI-501.3549 - жил.застр. и общ.обсл. дейности, кв.41 по плана на с. Цаланица, съответстващ на ПИ с идентификатор 78029.501.3549 има съществуващ склад за хранителни стоки – едноетажна сграда, като се предвижда разширение - изграждане на малко предприятие за преработване на месо и производство на месни продукти (транжорна), офис и стаи за персонала. За целта се предвижда изграждането на нова двуетажна сграда със застроена площ около 345 кв.м., РЗП приблизително 670 кв.м. Захранването с питейна вода е съществуващо от уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването до 90кW ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цаланица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за хранителни стоки и предприятие за преработване на месо и производство на месни продукти (малка транжорна), офис и стаи за персонала“** в УПИ XI-501.3549 - жил. застр. и общ. обсл. дейности (ПИ № 78029.501.3549), кв.41 по плана на с. Цалапица, община Родопи, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

