



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №.....*ОВОС - 941 - 3* /*12-07*.....2019 г.

До

Бахчевански

гр. Пловдив, р-н Източен

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в имот №634, местност «Пушалото», землище на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАХЧЕВАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-941/17.05.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда със ЗП около 130 кв.м. и РЗП около 250 кв.м в имот №634, местност «Пушалото», землище на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Предвидено е имотът да се водоснабди от новопроектиран сондажен кладенец с дълбочина около 13 м., който ще е за битови нужди. Питейната вода ще се осигурява с бутилирана минерална вода или изворна

Отпадъчните води ще са от битов характер. Тяхното заустване ще бъде във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-405 (1)/21.06.2019г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот №634, местност «Пушалото», землище на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-405(1)/21.06.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломерски район».

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД 486/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

