



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2458-1 / 04.12 2018 г.

До

Стойкова
Управител на „ДЕМОИС КОНСУЛТ“ ООД
гр. Раковски, общ. Раковски

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОФИС СГРАДА-ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ“ в УПИ-ХVIII-2402-обществено и делово обслужване, кв. 38 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАЙКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2758/20.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп..*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изграждане на офис сграда в УПИ-ХVIII-2402-обществено и делово обслужване, кв. 38 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Инвестиционното намерение касае ново строителство на масивна стоманобетонена постройка с две надземни нива и един сутеренен етаж.

Касае се за ново строителство и ще представлява двуетажна офис сграда, в която ще бъдат обособени няколко офиса и две заседателни зали за провеждане на оперативки и различни заседания.

Имота е осигурен с вода от съществуващ уличен водопровод PE 100 Ф 90 по прилежаща източно на имота улица.

Отпадните битови и дъждовни води от сградата и имота е предвидено да заустват в новопроектирано сградно канализационно отклонение/СКО/ DN200 за имота. Същото ще заусти в съществуваща улична канализация DN300 по прилежащата източно на имота улица съгласно предварителен договор с „ВК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОФИС СГРАДА-ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ“** в УПИ-ХVIII-2402-обществено и делово обслужване, кв. 38 по ПУП на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

