



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2640/07.12 / 2018 г.

До

Тонев  
Тонева  
Парталска

Гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в част от ПИ № 200511 от КВС на гр. Пловдив-запад, от който са образувани ПИ с ИД № 56784.265.636; № 56784.265.637 и №56784.265.638 от КК гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОНЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРТАЛСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2640/07.11.2018 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство, в част от ПИ № 200511 от КВС на гр. Пловдив-запад, от който са образувани ПИ с ИД № 56784.265.636; № 56784.265.637 и №56784.265.638 от КК гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Поземлен имот № 200511 от КВС на землището на гр. Пловдив-запад е нанесен в КК на гр. Пловдив с ИД № 56784.265.511. Част от ПИ с ИД № 56784.265.511/дял III и дял IV/ е с променено предназначение с Решение № 5от 18.06.2010 год.; т. 123 на ОД“Земеделие” гр. Пловдив за обект: „Жилищно строителство“. Влезналия в сила ПУП-ПРЗ е попълнен в кадастралната карта на гр. Пловдив и три нови поземлени имота с Идентификатори – № 56784.265.636; № 56784.265.637 и №56784.265.638от КК гр. Пловдив. Инвестиционното намерение е изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди на собствениците. Ще бъдат изградени по една еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в ПИ 56784.265.636 и № 56784.265.637, а ПИ № 56784.265.638 е за разширение на полския път, от който ще се извършва комуникационното обслужване на сградите.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD ф110, намиращ се близо до имота, съгласно приложената схема „ВиК“. За битовите отпадни води ще бъде изградена водоплътна яма във двата имота. За битовите отпадни води ще бъде изградена водоплътна изгребна яма във двата имота. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно към зелените площи.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

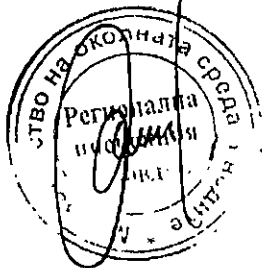
Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, в част от ПИ № 200511 от КВС на гр. Пловдив-запад, от който са образувани ПИ с ИД № 56784.265.636; № 56784.265.637 и №56784.265.638 от КК гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

