



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №.....*ОВОС-2632-2*...../ *06:12*.....2018 г.

До

**Вълчев**

Управител на "КОНТО БГ" ООД

гр. Пловдив  
обл. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 099001, землище на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2632/07.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ № 099001, землище на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив. След промяна на предназначението на ПИ №099001 в него, за в бъдеще ще бъде изградена нискоетажна жилищна сграда с кота корниз до 10м. за лично ползване от собственика на имота с прилежащи към нея, гараж и паркоместа за лични нужди.

Сградата се състои от дневна група/ включваща кухня, дневна и хол/ , спални помещения, дрешници към някой от спалните, килер към кухнята, баня с wc и входно антре. ПИ №099001 е разположен в непосредствена близост до жилищната територия на с. Катунца, общ. Садово и има осигурен транспортен достъп, от към минаващия по част от северната граница на имота общински път с ширина 12,00м. собственост на общ. Садово и от към минаващия от западната граница на имота полски път с ширина 10,60м. собственост на общ. Садово. Ел. захранването на бъдещия обект ще бъде осигурено от електрическата мрежа на с. Катунца, общ. Садово.

Водозахранването на бъдещият обект за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на с. Катунца, чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод минаващ северно от имота. В района „Вик“ ЕООД, гр.Пловдив не експлоатира канализационна мрежа и за битово-фекалните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ № 099001, землище на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

