



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2625-1 / 03.122018 г.

До

Касабов
Управител на „ГРАЦИЯ СК“ ЕООД

гр. Асеновград
общ. Асеновград
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складове за промишлени и хранителни стоки с офиси“ в поземлени имоти с идентификатори 11845.26.25 и 1184.26.67, землище на с. Бойводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСАБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2625/06.11.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане изграждане на складове за промишлени и хранителни стоки с офиси в поземлени имоти с идентификатори 11845.26.25 и 1184.26.67, землище на с. Бойводиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се да промени предназначението на собствения ни имот - ПИ с идентификатор 11845.26.25 от земеделска земя в урегулиран поземлен имот за застрояване и да го обедини с друг наш съседен - УПИ-I - 026026 - шоурум за промишлени и хранителни стоки и офиси (ПИ с идентификатор 1184.26.67), след което в новообразувания УПИ да изгради складове за промишлени и хранителни стоки с офиси. В УПИ-I - 026026 - шоурум за промишлени и хранителни стоки и офиси, (ПИ с идентификатор 1184.26.67) има одобрени проекти и разрешение за строеж на Шоурум за промишлени и хранителни стоки, офиси и ЗОХ със складова част на един и три етажа с РЗП 2130 кв.м. След обединяването на двата имота собственикът ще разшири складовата част на горния обект. Във връзка с обслужването на бъдещето основно застрояване се предвижда изграждане на водопроводно отклонение, електропровод и късо пътно отклонение (10 м). Отпадъчните води ще се застават във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

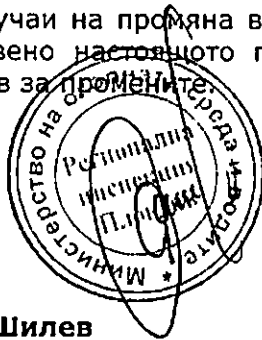


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складове за промишлени и хранителни стоки с офиси“ в поземлени имоти с идентификатори 11845.26.25 и 1184.26.67, землище на с. Бойводиново, общ. Марица, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

