



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2539-3 / 13.12 2018 г.

ДО

ЧУЛЕВА

ГР.ХАСКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ 40.159, м.„Вриш и Терасите“, землище на гр.Куклен, общ.Куклен, обл.Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧУЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2366/10.10.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2359/26.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 40.159, м.„Вриш и Терасите“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се обособяване на едно ново УПИ, в което ще се изградят две жилищни сгради със застроена площ около 200 кв.м. на два етажа.

Имотът има осигурен транспортен достъп по селскостопански път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. За имотите има осигурена ел.енергия, от изградена електроснабдителна мрежа на ЕВН България ЕАД.

Вода за санитарно-битови нужди ще се осигури чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна яма и ще се извозват за пречистване от регистрирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-756(1)/26.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ 40.159, м.„Вриш и Терасите“, землище на гр.Куклен, общ.Куклен, обл.Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-756(1)/26.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

