



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2241(3), 28.11.....2018 г.

ДО **ХОДЖА**
УПРАВИТЕЛ НА „УИНТРАНС“ ЕООД

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и търговска дейност (складове и хладилни камери за хранителни стоки)“ в ПИ 40004.25.89, землището на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОДЖА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2241/27.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1646/18.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и търговска дейност (складове и хладилни камери за хранителни стоки) в ПИ 40004.25.89, землището на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив. За целта ще се изработи ПУП - ПРЗ за урегулиране на имота и отреждането му за складова и търговска дейност. Предвижда се образуване на 1 бр. - УПИ 25.114 - складова и търговска дейност (складове, хладилни камери за хранителни стоки) площ 7063 кв.м и ПИ 25.115 за разширение на път с площ 311 кв.м. За изграждане на 2 бр. складове и хладилни камери за хранителни стоки ще се използва общо ЗП около 1200 кв.м. Транспортния достъп до имота се осъществява от ново локално платно успоредно на републикански път II-86 Пловдив - Асеновград - Смолян при км 18+460 ляво. Към настоящия момент, в този участък се извършва реконструкция на републиканския път за изграждане на второ платно, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план и издадено разрешение за строеж от МРРБ. Не се предвиждат производствени дейности в новообразувания поземлен имот. Водоснабдяването на новообразувания УПИ 25.114 - складова и търговска дейност ще се осъществи от сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбен с дълбочина 10,00 м, ситуиран в северния край на новообразувания УПИ 25.114 - складова и търговска дейност с приблизителни географски координати 42° 4'14.35"С 24°48'48.74"И. Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води 0,64m/d за имота, битовите отпадъчни води ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация която ще се зауства във водоплътна изгребна яма изградена в имота

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-682(1)/01.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова и търговска дейност (складове и хладилни камери за хранителни стоки)“ в ПИ 40004.25.89, землището на с. Крумово, община Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-682(1)/01.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив