



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-2004(1), 28.09*.....2018 г.

ДО

СТАМБОЛОВ

**С. МУЛДАВА,
ОБЩИНА АСЕНОВГРАД,
ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА,**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ №12992.30.6 по КК на с. Врата, община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМБОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2004/29.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради /без хотелска част/ с обща застроена площ 486 кв.м., в ПИ №12992.30.6 по КК на с. Врата, община Асеновград, област Пловдив. Електроснабдяването на имота ще бъде осигурено от мрежата и съоръженията на „Електроразпределение юг“ ЕАД. Захранването на имота с питейна вода, ще се осигури от съществуващата „В и К“ мрежа в района, собственост на „В и К“ ЕООД. Заустването на отпадъчни води, ще става в ЛПСОВ, както и резервоар РЕ за събиране на пречистените води.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Поземлен имот №44834.36.5, землище на с. Лясково, общ. Асеновград, обл. Пловдив **попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

- BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в ПИ №12992.30.6 по КК на с. Врата, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

