



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1998(3) / 24.11 2018 г.

До

Велкова

Село Марково, община Родопи

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Търговски и складови дейности – магазин и склад за промишлени стоки (жива риба), ЗОХ, офис и паркинг за леки автомобили"** в ПИ 47295.19.86 местност "Бялата воденица", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1998/29.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда търговски и складови дейности – магазин и склад за промишлени стоки (жива риба), ЗОХ, офис и паркинг за леки автомобили в ПИ 47295.19.86, местност "Бялата воденица", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на 1 бр. склад с офис с площ около 200 кв.м. и 1 бр. магазини с площ около 50 кв.м. Живата риба ще се продава на хладилен щанд, като ще се транспортира всеки ден. Няма да има резервоари за рибата.

На открита площадка ще има паркинг за автомобили за посетителите на комплекса.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обекта, за същият се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма и водите ще се извозват до ПСОВ. Водите от паркинга ще преминават през каломаслоуловител преди включване в ямата. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-655(1)/01.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Търговски и складови дейности – магазин и склад за промишлени стоки (жива риба), ЗОХ, офис и паркинг за леки автомобили“** в ПИ 47295.19.86 местност „Бялата воденица“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-655(1)/01.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

