



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1989(3) / 23.11 2018 г.

ДО

**БОЗУКОВ**

УПРАВИТЕЛ НА  
„БИГА“ ООД,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реставрация консервация, експониране на „Баня Орта Мезар“ и адаптация в Арт - клуб галерия“ в имоти №№56784.518.500.1, 56784.518.500.2, пл. „Цар Калоян“, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1989/28.08.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1989(2)/17.10.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реставрация консервация, експониране на „Баня Орта Мезар“ и адаптация в Арт - клуб галерия“ в имоти №№56784.518.500.1, 56784.518.500.2, пл. „Цар Калоян“, гр. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на сградата в „Арт кафе галерия“, без обемно планировъчна намеса. Пространството в главната зала се предвижда за галерия с бар. Предвидени са и помещения за консумация, кухня със складова част, два арт магазина със самостоятелен достъп. Обща разгъната застроена площ на обекта е 710.0 кв.м. За водоснабдяване се използва съществуващата улична водопроводна мрежа. Отпадните води ще се заустват към съществуващата улична канализация.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реставрация консервация, експониране на „Баня Орта Мезар“ и адаптация в Арт - клуб галерия“** в имоти №№56784.518.500.1, 56784.518.500.2, пл. „Цар Калоян“, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

