



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 000С-1967-11 / 14.09 2018 г.

До
Добринка Колева
„ЛЕГАЛИС БРОКЕР“ ООД
гр. Пловдив
ул. „Христо Г. Данов“ №15

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**ЖИЛИЩНА СГРАДА**“ – **НОВО ШЕСТ И СЕДЕМЕТАЖНО СВЪРЗАНО И ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ** – в ПИ с идентификатор 56784.506.1280 по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ VIII-330, кв.660а-нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Ибър“ №35

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1967/27.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – изграждане на жилищна сграда – ново шест и седеметажно свързано и подземно застрояване - в ПИ с идентификатор 56784.506.1280 по КК на гр. Пловдив. Сградата ще се състои от подземно ниво с гаражи, партерно ниво с гаражи и магазин и жилищни етажи с 22 апартамента. Водоснабдяването на жилищната сградата ще се извършва от градската водопроводна мрежа.

Отпадъчните води от жилищната сграда ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНА СГРАДА“ – НОВО ШЕСТ И СЕДЕМЕТАЖНО СВЪРЗАНО И ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ** - в ПИ с идентификатор 56784.506.1280 по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ VIII-330, кв.660а-нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Ибър“№35, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив