



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1964(1) / 17 09 2018 г.

До
Радул, Мерджанов

с. Злати Трап
общ. Родопи
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот ПИ ПИ 31036.10.32, землището на с. Злати трап, община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРДЖАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1964/27.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот ПИ 31036.10.32, землището на с. Злати трап, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се образуване на 1 бр. УПИ с площ 954 кв.м и изграждане на 1 бр. жилищна сграда със ЗП около 150 кв.м и РЗП около 250 кв.м. Транспортния достъп до имота се осъществява от ПИ 10.105 съществуващ местен път с ширина 5,73 м, вид собственост - Общинска публична, вид територия - полски път. Предвидено е разширение на полски път, като за целта уличната регулационна линия минава навътре от имотната граница.

Водоснабдяването на новообразувания УПИ ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод от с. Злати трап, крайната улица от селото е на 80 м от новообразувания урегулиран поземлен имот,

Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води 0,64m/d за имота, битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в имот ПИ ПИ 31036.10.32, землището на с. Злати трап, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив